



# BØSTRUPPARKEN

## Nyhedsbrev

## Nr. 2

### Kære alle i Bøstrupparken.

Der er nu desværre snart gået et år uden, at der er kommet nyt vedr. den fremtidige helhedsplan. Dette skyldes, at sagen stadig bliver behandlet af Landsbyggefonden. Vi venter på svar om hvor meget Landsbyggefonden vil være med til at støtte, hvilket betyder at den fremtidige husleje ikke kan fastsættes som er et krav for, at kunne komme videre med sagen.

Informationen omkring hvad helhedsplanen indeholder er uændret i forhold til nyhedsbrev 1. Det betyder, at gennemføres helhedsplanen, vil følgende blive lavet i jeres boliger:

### Renovering i alle boliger:

- Ny tagbeklædning, og ekstra isolering af loftet
- Nye lavenergi vinduer
- Murede gavle vil få nye murbindere og blive fuget om.
- Nye træterrasser, hvis der er behov for dette.
- Nyt vedligeholdelsesfrit træværk på gavltrekanter og på facader.
- Etablering af balanceret ventilationsanlæg, der genanvender varmen, og giver et sundere indeklima.
- Renovering af badeværelser med fliser og gulvvarme.

### Renovering i udvalgte boliger:

- 12 af de store boliger ombygges så boligarealet reduceres fra 105 m<sup>2</sup> til 78 m<sup>2</sup>, redueringen bliver lavet ved at fjerne værelset for enden af gangen. (se plan for hvilke boliger der bliver reduceret på bagsiden)
- I 4 boliger (2 på 53 m<sup>2</sup> og 2 på 78 m<sup>2</sup>) udarbejdes ”tilgængelighed”, dvs. at der bl.a. laves ramper til hoveddør. Gang og badeværelse

ombygges så det er muligt at komme rundt med kørestol, rollator ol.

### Tidsplan / procesplan:

I nyhedsbrev 1 var angivet en plan med ca. måneder for processen frem til afstemning, denne har desværre ikke holdt. Derfor angiver vi planen ud fra hvad der kommer til at ske, så snart vi har fået en tilbagemelding fra Landsbyggefonden.

- Ca. 2 måneder efter svar fra Landsbyggefonden udsendes Temaavis. I denne er der beskrivelse af projektet, fremtidige boligtyper, og ikke mindst mulig fremtidig husleje.
- Ca. 2 - 3 uger efter udsendelse af temaavisen er udsendt holdes informationsmøde. På mødet gennemgås Helhedsplanen, og der vil være god tid til spørgsmål ol.. Efter informationsmødet udsendes et notat med spørgsmål og svar på disse, så alle bliver informeret, også dem der evt. ikke har deltaget i mødet.
- Ca. 1 til 2 uger efter informationsmødet holdes ekstraordinær beboermøde, hvor der skal stemmes om planen kan godkendes af jer beboer i Bøstrupparken.
- Efter et forhåbentligt ja til Helhedsplanen vil der i løbet af 1 -2 måneder afholdes workshop, hvor de endelige detaljer omkring planen kan drøftes, det kan være temaer som f.eks. farver, inddragelse af noget af stuen til værelse i de ”nye” 78 m<sup>2</sup> boliger, udformning af de nye terrasser ol.

På vegne af byggeudvalget  
DAB  
Byg og Renovering  
Peter K. Olesen  
Projektleder



Fremtidig boligudbud

- 2 stk. 2 rumes boliger - 53 m<sup>2</sup>  
Ombygget og tilgængelig bolig med rampe
- 18 stk. 2 rumes boliger - 53 m<sup>2</sup>  
Ombygget bolig

- 2 stk. 3 rumes boliger - 77,5 m<sup>2</sup>  
Ombygget og tilgængelig bolig med rampe
- 10 stk. 3 rumes boliger - 77,5 m<sup>2</sup>  
Reduceret bolig
- 12 stk. 4 rumes boliger - 105 m<sup>2</sup>  
Ombygget bolig